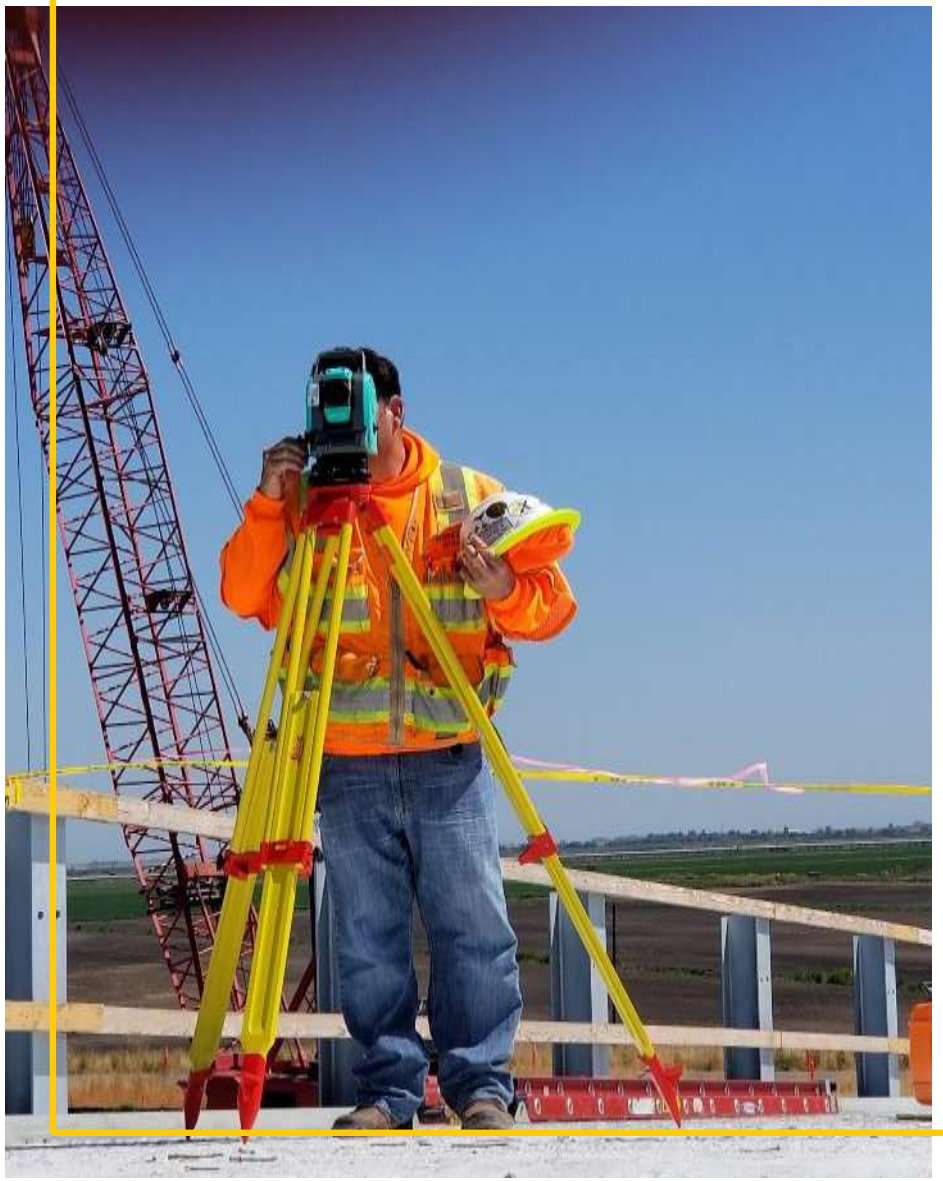
ИнвестЭкспертСтрой

Центр негосударственных экспертиз и исследований



О НАШЕЙ ЭКСПЕРТОНОЙ КОМПАНИИ

Центр негосударственных экспертиз и исследований, оказывает услуги в сфере проведения независимых технических исследований зданий, сооружений и отдельных строительных конструкций, а также услуги по контролю качества, стоимости и объёмов строительно-монтажных работ.

Мы имеем **официальные** правомочия решать вопросы и споры в сфере строительства, эксплуатации и надзора, как в **судебном**, так и в **досудебном** порядке.

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС

К вашим услугам команда высококвалифицированных инженеров, строительных юристов и всегда достойный результат.

890 Экспертиз проведено

15 Сертифицированных экспертов

12 Лет работы на рынке

289 Судебных дел

УСЛУГИ КОМПАНИИ

Мы профессионально предоставляем полный спектр услуг в строительной экспертизе, от обследования квартир до торгово-развлекательных центров и заводов.

01

Техническое обследование зданий и сооружений

Техническое задание на строительно-техническое обследование зданий и строительных конструкций подготавливается на каждый объект индивидуально исходя из характеристик объекта и целей.

02

Расчет несущей способности конструкций

Наши специалисты сделают вычисление максимально допустимой нагрузки на конструкцию. Возможно выполнение **расчета** на основании проектных данных, а также на основании результатов проведенного обследования и полученных фактических показателей конструкций. По полученным результатам определяют необходимость проведения ремонтных работ (усиления, замены), а также возможность воспринимать дополнительную нагрузку

03

Судебная строительная экспертиза

Расскажем какие требования предъявляются к экспертной организации и ее специалистам, какой порядок проведения и назначения судебной экспертизы, из чего формируются стоимость и сроки проведения экспертизы, какие требования у суда к заключению эксперта.

04

Рецензия на экспертное заключение (отчет)

На основании нашей рецензии вы сможете повернуть ход судебного процесса в вашу пользу.

05

Геодезические Изыскания

Наши специалисты в области геодезии за счет изучения структуры и поверхности территории переносят необходимые координаты и создают модели настоящего масштаба, за счет чего определяют пункты-точки, которые и дают им заключение о правильности размещения объекта.

06

Обследование до и после реконструкции.

Наши строительно-технические эксперты и обследователи проведут обследование зданий, частей зданий и строительных конструкций.

8 ПРИЧИН УСПЕШНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА С НАМИ

Мы предоставим Вам услуги по проведению строительной экспертизы, правовой поддержки в суде и проектированию! Наша компания подготовит Вам заключение эксперта, которое является официальным документом и соответствует судебным требованиям!

01 **Соблюдаем требования** федеральных законов и регламентов строительной отрасли

02 **Работаем оперативно**, проводим экспертизу в сжатые сроки, но без ущерба качеству

03 **Имеем необходимые** допуски, лицензии и аккредитации

04 **Повышаем квалификацию** сотрудников, которые имеют профильное образование и многолетний опыт работы

8 ПРИЧИН УСПЕШНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА С НАМИ

Мы предоставим Вам услуги по проведению строительной экспертизы, правовой поддержки в суде и проектированию! Наша компания подготовит Вам заключение эксперта, которое является официальным документом и соответствует судебным требованиям!

05 **Работаем оперативно,** проводим экспертизу в сжатые сроки, но без ущерба качеству

06 **Соблюдаем конфиденциальность** информации, полученной от клиентов

07 **Формируем гибкую ценовую политику:** глубоко погружаемся в задачи клиента и предлагаем оптимальные стоимостные решения

08 **Защитим заключение** в суде

ДОПУСКИ И АККРЕДИТАЦИИ

ДОПУСКИ СРО
СРО-П-182-02042013;
СРО–И–035-26102012

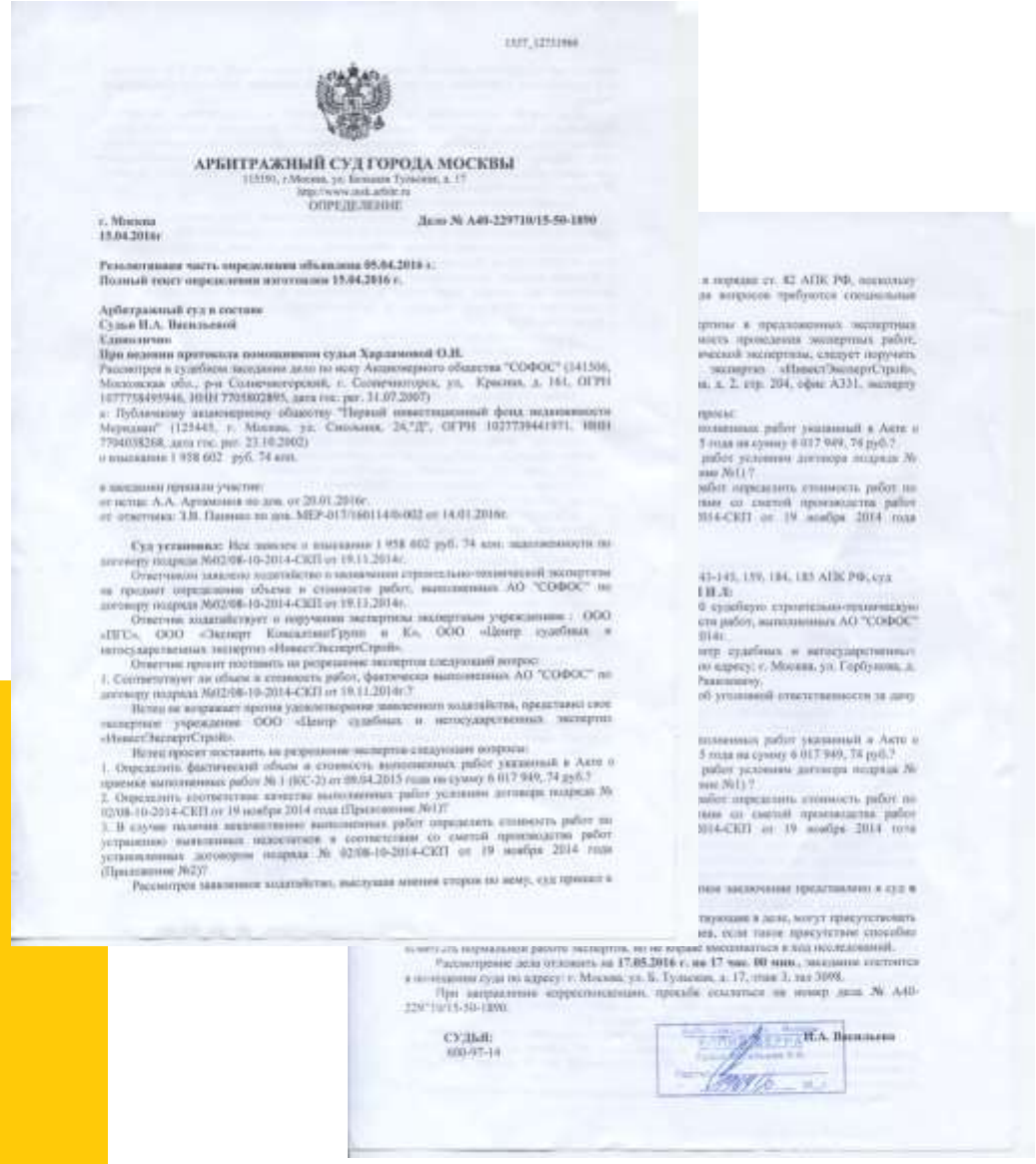
РОСАККРЕДИТАЦИЯ
Свидетельство № RA.RU.611081
№ RA.RU.611659

АККРЕДИТАЦИЯ МЧС
Свидетельство № 77-В/0141

Судекс
Лицензия
№ 9167

ГОСТ Р ИСО 9001-2015

ОПРЕДЕЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА



1527_12751966

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

http://www.msk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва Дело № А40-229710/15-50-1890

15.04.2016г

Резолютивная часть определения объявлена 05.04.2016 г.

Полный текст определения изготовлен 15.04.2016 г.

Арбитражный суд в составе

Судьи И.А. Васильевой

Единолично

При ведении протокола помощником судьи Харламовой О.И.

Рассмотрев в судебном заседании дело по иску Акционерного общества "СОФОС" (141506, Московская обл., р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 161, ОГРН 1077758495946, ИНН 7705802895, дата гос. рег. 31.07.2007)

к: Публичному акционерному обществу "Первый инвестиционный фонд недвижимости Меридиан" (125445, г. Москва, ул. Смольная, 24,"Д", ОГРН 1027739441971, ИНН 7704038268, дата гос. рег. 23.10.2002)

о взыскании 1 958 602 руб. 74 коп.

в заседании приняли участие:

от истца: А.А. Артамонов по дов. от 20.01.2016г.

от ответчика: З.В. Панина по дов. МЕР-017/1601114/0-002 от 14.01.2016г.

Суд установил: Иск заявлен о взыскании 1 958 602 руб. 74 коп. задолженности по договору подряда №02/08-10-2014-СКП от 19.11.2014г.

Ответчиком заявлено ходатайство о назначении строительно-технической экспертизы на предмет определения объема и стоимости работ, выполненных АО "СОФОС" по договору подряда №02/08-10-2014-СКП от 19.11.2014г.

Ответчик ходатайствует о поручении экспертизы экспертным учреждениям : ООО «ПГС», ООО «Эксперт КомсалтингГрупп и К», ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИнвестЭкспертСтрой».

Ответчик просит поставить на разрешение экспертов следующий вопрос:

1. Соответствует ли объем и стоимость работ, фактически выполненных АО "СОФОС" по договору подряда №02/08-10-2014-СКП от 19.11.2014г.?

Истец не возражает против удовлетворения заявленного ходатайства, представил свое экспертное учреждение ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИнвестЭкспертСтрой».

Истец просит поставить на разрешение экспертов следующие вопросы:

1. Определить фактический объем и стоимость выполненных работ указанный в Акте о приемке выполненных работ № 1 (КС-2) от 09.04.2015 года на сумму 6 017 949, 74 руб.?

2. Определить соответствие качества выполненных работ условиям договора подряда № 02/08-10-2014-СКП от 19 ноября 2014 года (Приложение №1)?

3. В случае наличия некачественно выполненных работ определить стоимость работ по устранению выявленных недостатков в соответствии со сметой производства работ установленных договором подряда № 02/08-10-2014-СКП от 19 ноября 2014 года (Приложение №2)?

Рассмотрев заявленное ходатайство, выслушав мнения сторон по нему, суд пришел в

...в порядке ст. 82 АПК РФ, поскольку ...ля вопросов требуются специальные ...

...ртизы в предложенных экспертных ...ность проведения экспертных работ, ...ческой экспертизы, следует поручить ... экспертиз «ИнвестЭкспертСтрой», ...а, д. 2, стр. 204, офис А331, эксперту ...

...просы:

...полненных работ указанный в Акте о ...5 года на сумму 6 017 949, 74 руб.?

...работ условиям договора подряда № ...ние №1)?

...работ определить стоимость работ по ...ним со сметой производства работ ...014-СКП от 19 ноября 2014 года

...43-145, 159, 184, 185 АПК РФ, суд

...ИЛ:

...0 судебную строительно-техническую ...сти работ, выполненных АО "СОФОС" ...014г.

...нтр судебных и негосударственных ...по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. ...Рвановичу.

...об уголовной ответственности за дачу

...полненных работ указанный в Акте о ...5 года на сумму 6 017 949, 74 руб.?

...работ условиям договора подряда № ...ние №1)?

...работ определить стоимость работ по ...ним со сметой производства работ ...014-СКП от 19 ноября 2014 года

...ное заключение представлено в суд в

...тующие в деле, могут присутствовать ...ия, если такое присутствие способно ...ть нормальной работе экспертов, но не вправе вмешиваться в ход исследований.

Рассмотрение дела отложить на **17.05.2016 г. на 17 час. 00 мин.**, заседание состоится в помещении суда по адресу: г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17, этаж 3, зал 3098.

При направлении корреспонденции, просьба ссылаться на номер дела № А40-229710/15-50-1890.

СУДЬЯ: И.А. Васильева

600-97-14

000001266_17308872

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

http://www.msk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении судебного заседания

г. Москва Дело №А40 -101647/17-79-897

12 октября 2017 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Дранко Л.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бесплодиковой М.И.

рассматривает в предварительном судебном заседании дело по заявлению ООО «ДЕЛЬТА СТРОЙ» в лице к/у Мартынова В.В.

к ответчику – ООО «СВ-ПУЛ»

третье лицо: Администрация городского округа Жуковский

встречное исковое заявление ООО «СВ-ПУЛ» к ООО «ДЕЛЬТА СТРОЙ» в лице к/у Мартынова В.В. о взыскании задолженности по выполненным работам в размере 1 108 995 руб. 75 коп.,

о взыскании суммы долга в размере 221 362 руб. 26 коп.

при участии:

от истца: Мартынова О.В., паспорт, дов. от 01 октября 2017 г.

от ответчика: Анохин Д.А. дов. от 09 октября 2017 г.

от третьего лица: не явилось

УСТАНОВИЛ:

ООО «ДЕЛЬТА СТРОЙ» в лице к/у Мартынова В.В. обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением к ООО «СВ-ПУЛ» о взыскании суммы долга за строительно-монтажные работы по договору №ПМ 2015-02-25 от 25.02.2015 г. в размере 221 362 руб. 26 коп.

Ответчиком заявлено ходатайство о назначении судебной строительной экспертизы на предмет установления факта выполнения работ по строительству бассейна, предусмотренного договором №ПМ 2015-02-25 от 25.02.2015 г., заключенного между истцом и ответчиком.

Истец не возражал против проведения судебной строительной экспертизы.

Ответчик в качестве экспертной организации предлагает ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИнвестЭкспертСтрой», представил письмо данной организации о возможности проведения экспертизы из которого следует, что срок ее проведения составляет 8 рабочих дней, стоимость 55 000 руб.

Ответчиком представлено п/п № 16 от 20.09.2017 г. о перечислении на депозитный счет Арбитражного суда 55 000 руб. за проведение экспертизы.

Рассмотрев ходатайство ответчика о проведении экспертизы, в порядке ст. 82 АПК РФ, суд считает ходатайство подлежащим удовлетворению, поскольку для выяснения обстоятельств, имеющих значение для рассмотрения спора, необходимы специальные познания.

Учитывая полноту информации, предоставленной ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИнвестЭкспертСтрой», суд считает возможным поручить проведение экспертизы его экспертам.

...185 АПК РФ, суд

...Д Е Л И Л :

...01647/17-79-897 проведение судебной

...ОО «Центр судебных и негосударственных ... адрес: ИНН 7731291291, ОГРН ...Бунова, дом 2, стр. 204, офис А331, тел.

...строительной экспертизы ООО «Центр ...тиз «ИнвестЭкспертСтрой» ледующим

...ту, Носкову Алексею Владимировичу,

...удет поручено проведение экспертизы, об ...ложного заключения в соответствии со ст.

...ий вопрос:

...ельству бассейна в детском саду № 3, ...овский, ул. Лесная, 10В, предусмотренные ...02.2015 г., заключенного между истцом и

...на 23.11.2017г. на 16 час. 30 мин. в ...Москва, ул. Большая Тульская, дом 17, зал

...но получить на сайте Арбитражного суда ...w.msk.arbitr.ru

Л.А. Дранко

ГАЛЕРЕЯ НАШИХ ОБЪЕКТОВ

Заказчик: ООО «ГРАНД СП»
Объект: Многофункциональный развлекательный, офисный комплекс по адресу: Республика Крым, г. Ялта, п.г.т. Форос
Время проведения обследования: 10.06.2019 по 14.06.2019

Цель работы: определить техническое состояние строительных конструкций каскада, разработать рекомендации по дальнейшей безаварийной эксплуатации объекта.

Техническое задание (часть 1):

- Выполнить шурф в прифундаментном участке (силами заказчика от 3 до 6 шт.)
- Выполнить вскрытие защитного слоя бетона фундамента (силами заказчика от 3 до 6 шт.).
- Определить степень эррозии бетона фундамента.
- Определить степень коррозийной эррозии арматуры в теле бетона фундамента.
- Определить прочность бетона (методы: отрыв со скалыванием/ударно-импульсный) согласно ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
- Определить техническое состояние гидроизоляционных слоёв (при наличие)
- Определить техническое состояние отделочного покрытия (при наличие)
- Определить соответствие фундамента требования действующих строительных норм.
- Определить категорию технического состояния фундаментаи отделочного покрытия.
- Разработать технические решения по устранению выявленных дефектов.
- Определить техническое состояние подпорных стен.
- Выполнить вскрытие защитного слоя бетона фундамента (силами заказчика от 3 до 6 шт.).
- Определить степень эррозии бетона фундамента.

Цель работы: определить техническое состояние строительных конструкций каскада, разработать рекомендации по дальнейшей безаварийной эксплуатации объекта.

Техническое задание (часть 2):

- Определить степень коррозийной эррозии арматуры в теле бетона фундамента.
- Определить прочность бетона (методы: отрыв со скалыванием/ударно-импульсный) согласно ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
- Определить соответствие подпорных стен требования действующих строительных норм.
- Определить категорию технического состояния подпорных стен.
- Разработать технические решения по устранению выявленных дефектов.
- Составить карту выявленных дефектов.
- Выполнить камеральную обработку полученных данных.
- Определить категорию технического состояния конструкций (работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное).
- Разработать экспертное заключение и передать Заказчику

ГАЛЕРЕЯ НАШИХ ОБЪЕКТОВ

Заказчик: ООО Теннисная Академия «ДЖЕЙ-ПРО»

Объект: Многофункциональный развлекательный, офисный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Осенняя д. 23

Время проведения обследования:

03.06.2019 с 10.00 до 18.00.

Цель работы: *Определить техническое состояние конструкций перекрытия*.

- Выполнить обследование покрытия (светопрозрачная конструкция - далее просто «покрытие») на предмет ее соответствия требованиям действующих строительных норм.
- Определить наличие прогибов ферм покрытия с применением оптического нивелира «VEGA L32C».
- Выполнить обследование конструкций покрытия на предмет повреждения коррозией.
- Выполнить обследование покрытия на предмет наличия протечек, в том числе узлов сопряжения конструкций покрытия и несущих стен.

ГАЛЕРЕЯ НАШИХ ОБЪЕКТОВ

Обследование дома

Заказчик: Физическое лицо

Адрес объекта: Московская обл., Одинцовский р-н., СП Барвихинское, вблизи д. Раздоры, КП «Раздоры-2».

Назначение объекта: жилой дом (незавершенное строительство)

Время проведения обследования: 27.05.2019

Цель экспертизы:

- Определить качество выполненных работ на соответствие проектной документации и действующих строительных норм;
- Определить объем некачественно выполненных работ и затраченных материалов;
- Определить стоимость устранения выявленных дефектов.

Выводы:

Экспертной группой были выявлены многочисленные дефекты и повреждения, которые влияют на эксплуатацию объекта.

ГАЛЕРЕЯ НАШИХ ОБЪЕКТОВ

Экспертиза после пожара
Заказчик: ООО «СМУ-29»
Адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминск, улица Маршала Жукова.
Назначение объекта: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
Время проведения обследования: 24.05.2019

Цель экспертизы:

- Выполнить испытания на предмет твердости металла с целью контроля его соответствия проектной марке стали.
- Определить техническое состояние сварных/болтовых соединений.
- Выполнить измерения элементов конструкций на предмет прогибов и отклонения от вертикали.
- Составить ведомость выявленных дефектов.
- Выполнить камеральную обработку полученных данных.
- Определить категорию технического состояния конструкций.
- Определить пригодность конструкций для дальнейшей безопасной эксплуатации.

ГАЛЕРЕЯ НАШИХ ОБЪЕКТОВ

Заказчик: ООО "Росстрой"
Адрес объекта: Можайское шоссе.
Назначение объекта: Складское помещение.
Цель экспертизы: определить техническое состояние покрытия пола, определить несущую способность с целью установки оборудования.
Время проведения обследования: 01.08.2019

Выводы: По результатам сбора технических данных специалисты экспертного центра **"ИнвестЭкспертСтрой"** пришли к выводу:

- техническое состояние покрытия пола находиться в работоспособном состояние;
- прочность бетонного пола соответствует проектным данным;
- несущая способность пола не обеспечена в объеме необходимом для установки технического оборудования.

ГАЛЕРЕЯ НАШИХ ОБЪЕКТОВ

Поверочные расчеты плиты
Заказчик: ООО "СК Монолит"
Назначение объекта: Платформы станции Коломенское
Адрес объекта: платформы№1 и №2 ж/д станции Коломенское Павелецкого направления Московской железной дороги.
Время проведения обследования: 13.05.2019

Техническое задание по договору:

- Выполнить шурфление в прифундаментных участках – 1шт.
- Выполнить испытания прочности бетона ударно-импульсным методом согласно ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
- Выполнить вскрытие защитного слоя бетона фундамента.
- Определить толщину защитного слоя бетона фундамента.
- Определить диаметр и шаг арматуры в конструкции фундамента.
- Определить наличие дефектов: раковины, трещины, расслоения и т.д.
- Выполнить обмерные работы участков исследования: фундаментная часть, конструкция ж/д платформ, два здания павильонов.

Техническое задание по договору:

- Выполнить камеральную обработку полученных данных.
- Подготовить планы (разрезы) конструкций жд платформ и павильонов.
- Подготовить планы с указанием расположения столбов освещения, лавок ограждения и т.д.
- Выполнить поверочные расчеты (расчет несущей способности) конструкции ж/д платформ.
- Определить категорию технического ж/д платформ.
- Разработать технические решения по устранению выявленных дефектов.
- Разработать экспертное заключение и передать Заказчику. Состав, форма и сроки предоставления отчетной документации: технический отчет на бумажном и электронном носителе (pdf), планы и чертежи на бумажном и электронном носителе (dwg, pdf), копии на бумажном носителе - 2 экз., электронные копии – 1 экз.

ГАЛЕРЕЯ НАШИХ ОБЪЕКТОВ

Обследование зданий и сооружений
Заказчик: ОАО «Подольский опытно-экспериментальный кабельный завод».
Описание объекта: три корпуса по производству электрического кабеля.
Цель экспертизы: обследование административного корпуса с целью определения технического состояния несущих конструктивных элементов, выявления участков разуплотнения и обводнения грунта и разработки решений по снижению уровня грунтовых вод.
Адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Бронницкая, д.15.
Время проведения обследования: 18.11.2020

Техническое задание по договору:

- Изучить предоставленную Заказчиком техническую документацию.
- Выполнить обследование конструкций подвала на соответствие требованиям СНиП.
- Определить причину образования дефектов.
- Определить причину образования протечек.
- Вихре-магнитным методом неразрушающего контроля определить наличие межрядного армирования в фундаментной стене и стенах из кирпича.
- Ударно-импульсным методом определить прочность бетона блоков фбс фундаментной стены.
- Выполнить георадарное обследование прилегающей территории на предмет наличия участков разуплотнения грунта в результате суффозионных процессов, влияющих на неравномерную осадку конструкции фундамента и строения в целом.

Техническое задание по договору:

- Определить соответствие надземных конструкций требованиям СНиП.
- Выявить наличие дефектов: раковин, расслоений, трещин, прогибов и прочих разрушений.
- Определить причину образования дефектов на несущих конструкциях здания.
- Определить категорию технического состояния несущих конструкций здания (работоспособное/ограниченно работоспособное/аварийное).
- Разработать технические решения по устранению выявленных дефектов, усилению конструкций и методов гидроизоляции.
- Разработать экспертное заключение и передать Заказчику.

•OLIVER WYMAN»
•

ОТЗЫВЫ НАШИХ КЛИЕНТОВ

Благодарственные письма и отзывы от наших клиентов.

Благодарственное письмо
ООО «АРТ ЭКО»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ЭКО»

Благодарственное письмо
ООО «Нива»

Благодарственное письмо
«OLIVER WYMAN»

•OLIVER WYMAN»
•

ОТЗЫВЫ НАШИХ КЛИЕНТОВ

Благодарственные письма и отзывы от наших клиентов.

Благодарственное письмо
ООО «Элит Холдинг»

ООО «ЭлитаХолдинг»

Благодарственное письмо

Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитаХолдинг" выражает благодарность ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИнвестЭкспертСтрой» и персонально Генеральному директору Карелину Оскару Михайловичу за высокое качество предоставляемых услуг, профессионализм и компетентность сотрудников. Мы рекомендуем Экспертный центр "ИнвестЭкспертСтрой" как надежного партнера, проявляющего оперативность и технически грамотное отношение к работе в течение всего периода нашего сотрудничества.

Генеральный директор ООО «ЭлитаХолдинг» Крылов А.Н.

Благодарственное письмо
ООО «Сенат»

ООО «Сенат»

Благодарственное письмо

Генеральный директор Сыч Н.В.

Благодарственное письмо
«Панда+»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПАНДА+»

Отзыв

НАШИ КОНТАКТЫ

Если у Вас остались вопросы или необходимо рассчитать стоимость экспертизы и сроки выполнения работ свяжитесь с нами по телефону, оставьте заявку на обратный звонок на сайте или напишите на электронную почту!

ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИнвестЭкспертСтрой«
121596, г. Москва, м. Давыдково, Верейская улица 29 стр 151 офис 502
Отдел экспертизы: +7 (495) 108-27-21
Юридический отдел: +7(495)724-00-36
info@inexstroy.ru, www.inexstroy.ru

СПАСИБО